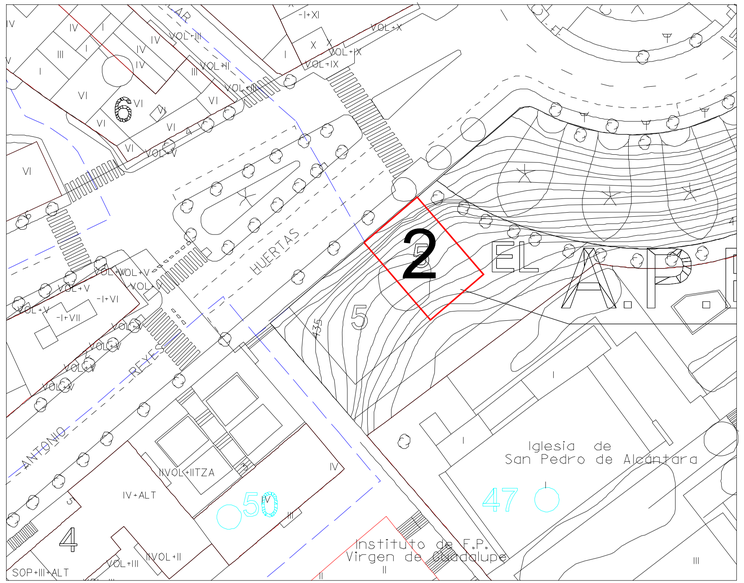
delimitación según PGM

N
O E
S

-10 0 10 20 30 40 50 m

escala gráfica



ADJUDICACIONES			
FINCA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	PROPIETARIO
1*	697 m2	1.350 m2	Ayuntamiento de Cáceres
2	188 m2	988 m2	Gestión y obras Nadir S.L y Jorge Angel Benseny Alonso
total	885 m2		

CESIONES AYUNTAMIENTO: equipamiento cultural			
FINCA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	PROPIETARIO
1*	697 m2	1.350 m2	Ayuntamiento de Cáceres

* Se adjudica al Ayuntamiento con este doble carácter según ficha del PGM.

FICHA DE ORDENACIÓN	
ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	APE 23.03 Teatro Principal

DENOMINACIÓN:			TEATRO PRINCIPAL
NORMA ZONAL / USOS COMPATIBLES:	5.1	PLANO/HOJA:	5/23

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:			885 m²
CLASE DEL SUELO:	URBANO NO CONSOLIDADO	USO GLOBAL:	RESIDENCIAL

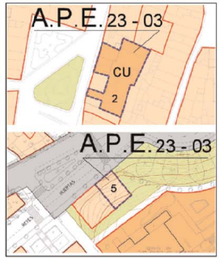
OBJETIVOS:

Se efectúa para la obtención del Teatro Principal como equipamiento cultural.

EDIFICABILIDAD USOS LUCRATIVOS:	
RESIDENCIAL	988 m²
INDUSTRIAL	m²
TERCIARIO	m²
VIVIENDA PROTEGIDA	m²
TOTAL EDIFICABILIDAD:	**988 m²**
Nº Indic. Viviendas	10

OBSERVACIONES

Este ámbito se delimita para la transferencia de la edificabilidad existente en el Teatro Principal, de 1.350 m2, a una parcela municipal que se permuta para la obtención del Teatro Principal.
La edificabilidad existente en el Teatro Principal se homogeiniza en función del valor de repercusión de ambas zonas, de lo que resultan unos derechos edificatorios de 988 m2 en la C/Reyes Huertas.



FICHA DE GESTIÓN		
REPARCELACIÓN:	U.R.	23.03

GESTIÓN:	REPARCELACIÓN
EJECUCIÓN:	OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS
EDIFICABILIDAD:	NORMA ZONAL 5.1
PLANEAMIENTO:	PLAN GENERAL

CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO:

	INCLUIDO		ADSCRITO
	LOCAL	GENERAL	GENERAL
RED VIARIA:	--- m²	--- m²	--- m²
ESPACIOS LIBRES:	--- m²	--- m²	--- m²
EQUIPAMIENTO:	--- m²	QG 23.01 697 m²	--- m²
TOTALES:	--- m²	697 m²	--- m²

OBSERVACIONES:

APE 23-03 Teatro Principal de Cáceres

Fecha	Mayo 2015	PROYECTO DE REPARCELACION	Arquitecto: Jose R. Zorita Carrero
Escalas: 1/500	Título de Plano: ADJUDICACIONES		Número de plano: 5